



MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1
4000 Kranj

Številka: 3510-699/2025-2-2004111

Datum: 11.07.2025

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Katastrska občina	Parcela
2100 KRANJ	1033/7
2100 KRANJ	1037
2100 KRANJ	873/16
2100 KRANJ	894/5
2100 KRANJ	894/7
2100 KRANJ	898/8

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Katastrska občina	Parcela	EUP	Osnovna namenska raba	Podrobnejša namenska raba	Pod podrobnejšo namensko raba	Delež (%)*
2100	1033/7	KR Z 1	Območja stavbnih zemljišč	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	100.00
2100	1037	KR Z 3	Območja stavbnih zemljišč	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	100.00
2100	873/16	KR Z 1	Območja stavbnih zemljišč	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	100.00
2100	894/5	KR Z 1	Območja stavbnih zemljišč	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	100.00
2100	894/7	KR Z 1	Območja stavbnih zemljišč	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	92.15
2100	894/7	KR Z 3	Območja stavbnih zemljišč	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	7.85
2100	898/8	KR Z 3	Območja stavbnih zemljišč	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	100.00

***Opomba:** podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v IPN MOK in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS

2.1 Enota urejanja prostora

Oznaka EUP	Pod podrobnejša namenska raba	Velikost				Oblikovanje Urbanistično	Način urejanja	Posebne določbe oziroma usmeritve
		Max FI	Max FZ	Min % OBP (zelene površine)	Max etažnost			
KR Z 1	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	/	/	/	/	/	OPPN(v)	usmeritev 48. člen, točka 3.38a
KR Z 3	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	1,8	0,35	30%	K+P+4	obodna (karejska) zazidava	PIP	posebna določba 47. člen, točka 1.93b

Posebna določba 47. člen, točka 1.93b

1.93 b Kranj Zlato polje KR Z3

V EUP je dopustna tudi gradnja doma za starejše občane.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Parcela	Prostorski akti	Status prostorskega akta
873/16, 894/7, 1037, 1033/7, 898/8, 894/5	Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14)	Veljavni akt
1033/7, 1037, 873/16, 894/5, 894/7, 898/8	Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 69/2020, 168/2020, 184/2020, 10/2021, 35/2022, 132/2022, 17/2023)	Veljavni akt
1037, 898/8, 894/7, 873/16, 1033/7, 894/5	Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj – spremembe št. 4	V pripravi
894/5, 1033/7, 873/16, 894/7	Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato Polje (oznaka območja po OPN – Kranj Zlato Polje KR Z1) - Uradni list RS, št. 28/2021	Predlog
873/16, 894/5, 1033/7, 894/7	Zazidalni načrt območja D 02/3 - Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 82/2002, 107/2007, 59/2012, 82/2020, 37/2023)	Veljavni akt

4. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljišča se nahajajo v območju predkupne pravice občine

Parcela	Pravna podlaga	Opomba
1037, 873/16, 894/5, 894/7, 898/8, 1033/7	Odlok o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 95/2014)	Stavbna zemljišča: C – območja centralnih dejavnosti

5. PRAVNI REŽIMI

Parcele:	Vrsta varovanega območja:	Ime varovanega območja:	Predpis:	Vir podatkov in datum prevzema:

873/16, 894/7, 1037, 1033/7, 898/8, 894/5	Obramba	Obramba 18 m - 1 km oddaljenost	38. člen Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 69/2020, 168/2020, 184/2020, 10/2021, 35/2022, 132/2022, 17/2023)	/
894/7, 1037, 873/16, 894/5, 898/8, 1033/7	Obramba	Obramba 25 m - 2 km oddaljenost	38. člen Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 69/2020, 168/2020, 184/2020, 10/2021, 35/2022, 132/2022, 17/2023)	/
873/16, 1033/7, 894/5, 898/8, 894/7, 1037	Obramba	Obramba - omejena in nadzorovana raba	38. člen Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 69/2020, 168/2020, 184/2020, 10/2021, 35/2022, 132/2022, 17/2023)	/
1037, 898/8	Varstveni režimi kulturne dediščine	Kranj - Osnovna šola Franceta Prešerna- vplivno območje-	-	Ministrstvo za kulturo- 01.07.2025

Varovalni pasovi GJI so določeni s predpisi, ki urejajo posamezno področje GJI.

6. PRILOGA O PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJIH

- prostorski izvedbeni pogoji prostorskih aktov Mestne občine Kranj so dostopni na Portalu javnih objav Mestne občine Kranj, ki je dostopen na povezavi: <https://prostor.kranj.si/prostorski-akti/javne-objave/>

7. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Taksa na podlagi Zakona o upravnih taksah Uradni list RS, št. 106/10, 14/15-ZUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20) za izdajo lokacijske informacije je plačila prosta

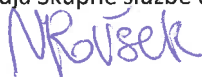
Pripravila:

Polona Omejc



mag. Nika Rovšek

Vodja Skupne službe urejanja prostora



Priloga:

- Priloga 1. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev;

Vročiti:

- MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Grafična Priloga 1

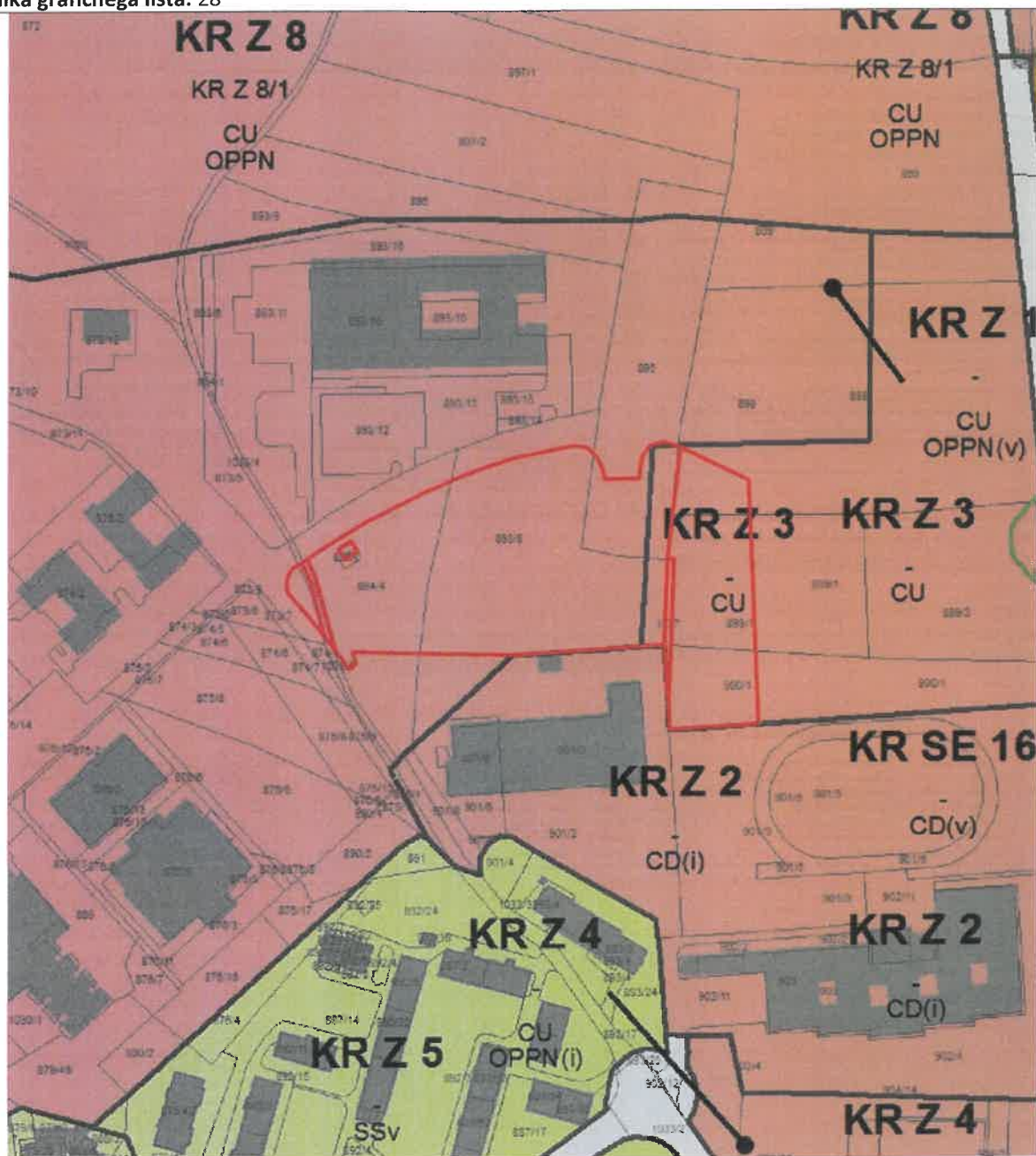
Datum: 11.07.2025

Dokument: 3510-699/2025-2-2004111

Naziv prostorskega akta: Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 69/2020, 168/2020, 184/2020, 10/2021, 35/2022, 17/2023)

Naziv grafičnega lista: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.

Številka grafičnega lista: 28



MERILO = 1: 2500

KOPIJA JE ENAKA IZVIRNIKU.

Opozorilo: Na grafičnem listu so izpostavljene aktualne zemljiške parcele, na katere se dokument nanaša. Ostale grafične vsebine so lastne prostorskemu aktu in torej izražajo stanje, kakršno je bilo ob sprejemu prostorskega akta.

LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VOĐE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Avtoceste in hitre ceste s priključki
- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Železnice

KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- Cevovodi za pitno vodo
- Elektroenergetski vodi
- Prelovi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Meja občine

Meja območja enote urejanja prostora

Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA
STAVBNA ZEMLJIŠČA

- I. OBMOČJA STANOVANJ**
Stanovaljske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti
Stanovaljske površine stavb v rizi, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti
Stanovaljske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
Stanovaljske površine večstanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
Stanovaljske površine za posebne namene, ki so namenjene občinstvu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, invalidov, in drugih socialnih skupin)
Površine podzemnega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
Površine kmetij, ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in obdelavi kmetijskih proizvodov
Površine počinjskih hiš, ki so namenjene za počitnice
Površine počinjskih hiš in stanovanjskih stavb, ki so namenjene za počitnice in bivanje
- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI**
Osebnosti občinske centralne dejavnosti, to so območja hektarčnih ali novih jedrov, kot gre predvsem za predelavo trgovskih, usklabljenih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
Druge območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju
Druge območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov
Druge območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti
Druge območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena trgovski dejavnosti
- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI**
Površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim in proizvodnim dejavnostim
Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin in rejlo živali

POSEBNA OBMOČJA

- Površine za turizem so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev
Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
Površine drugih območij, ki so namenjene vožnjam nakupovalnih centrov, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim

OBMOČJA ZELENIH PLOŠČIN

- Površine za šport, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu rekreaciji in športu na prostem
Parki, to so urejena območja odprtega prostora v naselju
Druge urejene zelene površine kot zeleni pasovi za zaščito oziroma druge funkcije
Voznišča, ki so namenjena površinam za parkirni in spominu na umir

OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Površine cest
- Površine železnice
- Ostale prometne površine

OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJIH

POVRŠINE RAZPREDNE POSELITVE

- Površine razpredne poselitve, ki so namenjene kmetijskim gospodarstvom
- Površine razpredne poselitve, ki so namenjene bivanju
- Površine razpredne poselitve, ki so namenjene opravljanju verskih obredov
- Površine razpredne poselitve, ki so namenjene zavetiščem in kočam
- Površine razpredne poselitve, ki so namenjene poslovnim dejavnostim

Razpredna gradnja/zemljišča pod stavbo izven območja

stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- Najboljša kmetijska zemljišča
- Druge kmetijske zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

- Cellijske vode
- Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- Območja za polnjenje obrambe zunaj naselij

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- Regulacijska linija

DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT

- DPA(v) Veljavni državni prostorski načrt
- DPA Predvideni državni prostorski načrt

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

- OPPN(v) Veljavni OPPN
- OPPN(n) OPPN v izdelavi
- OPPN Predvideni OPPN

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja občine

Meja območja enote urejanja prostora

Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VOĐE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

Prometna infrastruktura

- Avtoceste in hitre ceste s priključki
- Glavna cesta I. reda
- Regionalna cesta I. reda
- Regionalna cesta II. reda
- Regionalna cesta III. reda
- Železnice

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VOĐE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

Prometna infrastruktura

- Lokalna cesta
- Glavna mestna cesta
- Zbirna mestna cesta
- Mestna cesta
- Javna pot
- Gozdna cesta
- Kolesarske poti

Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (piloti, prenosni/distribucijski)

- Cevovodi za pitno vodo
- Cevovodi za odpadno vodo
- Centralna čistilna naprava
- Čistilna naprava
- Elektroenergetski vodi
- Razdelilna transformatorska postaja
- Transformatorska postaja
- Pilivovodi
- Komunikacijski vodi